



E&V ID W-04739B

IBIZA TOWN

## Stilvoll renoviertes Apartment in der Marina von Ibiza

GESAMTFLÄCHE

ca. 57 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

450.000 €

ANZAHL SCHLAFZIMMER

2

ANZAHL BADEZIMMER

1



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 57 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

2

Kaufpreis

450.000 €

Anzahl Badezimmer

1

Klimaanlage

Split Klimagerät

Fußbodenart

Fliesen

Terrasse

✓

Aufzug

✓

Letzte Renovierung

2025

Aussicht

verbaut, unverbaut, Hafenblick

Alarmanlage

✓

Waschküche

✓

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

In einer der emblematischsten und privilegiertesten Gegenden des Hafens von Ibiza gelegen, wurde dieses exklusive vierstöckige Gebäude vollständig mit hochwertigen Materialien renoviert und ist komplett neu. Das Anwesen verfügt über einen Aufzug, ein außergewöhnliches und im Altstadtzentrum sehr seltenes Element, das sowohl in Bezug auf Komfort als auch Exklusivität einen Mehrwert bietet.

Im zweiten Stock befindet sich diese elegante Wohnung, die konzipiert wurde, um maximalen Komfort in einem modernen und hellen Raum zu bieten. Hochwertige Ausführungen verleihen jedem Raum Raffinesse, während der offene Hauptbereich Wohnzimmer, Esszimmer und eine komplett ausgestattete Designerküche

integriert. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein modernes Badezimmer sowie einen separaten Waschraum, der sorgfältig gestaltet wurde, um Komfort und Stil zu bieten. Ein privater Balkon erlaubt es, die frische Luft und die lebendige Atmosphäre des Hafens zu genießen.

Hocheffiziente Fenster gewährleisten eine ausgezeichnete thermische und akustische Isolierung und bieten das ganze Jahr über Wohlbefinden. Diese Immobilie ist ideal für diejenigen, die exklusiv an einem prestigeträchtigen Ort wohnen möchten, sowie für Investoren, die ein Premiumprodukt mit großem Aufwertungspotenzial in einer der begehrtesten Gegenden von Ibiza suchen.





## Lagebeschreibung

La Marina zeichnet sich nicht nur durch ihren historischen Charme und das kosmopolitische Ambiente aus, sondern auch durch ihre hervorragende Lage und die gute Erreichbarkeit der wichtigsten Dienstleistungen. Der Internationale Flughafen Ibiza ist in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was die Gegend zu einer idealen Option für diejenigen macht, die einen Zweitwohnsitz suchen oder häufig reisen möchten.

Nur wenige Schritte entfernt befinden sich zahlreiche erstklassige

Restaurants, charmante Bars, Cafés und gastronomische Angebote, die von lokaler Küche bis hin zu internationalen Spitzenküchen reichen. Zudem gibt es in der Umgebung Supermärkte, Apotheken, exklusive Boutiquen und alle Arten von Geschäften, die es ermöglichen, einen komfortablen und dynamischen Lebensstil zu genießen, ohne lange Wege in Kauf nehmen zu müssen.









# ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m² año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m² año

<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>	<b>88,54</b>	<b>27,80</b>
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		



# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

